

48
Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 439/14

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

31 -08- 2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba *lan*

RAGUŽ MARINE d.o.o. u stečaju

Zagreb, Jeronima Kavanjina 20

OIB:66189129773

Zagreb, 30.08.2018.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.05.2018. DO 30.08.2018.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je preostala nakon izvlaštenja i to k.č.br. 3507/1, zk. ul. 3168 k.o. Rakitje, održano je 16. svibnja 2018.g. Prihvaćen je moj prijedlog da se nastavi sa unovčenjem određivanjem usmene javne dražbe, a kao početna cijena određen je iznos od 873.516,67 kn. (Iznos je dobiven na slijedeći način : na zadnjoj održanoj jedanaestoj dražbi cijena je bila 1.131.165, 00 kn za sve nekretnine koje su bile vlasništvo dužnika u površini od 3.183 m². To bi značilo da je cijena m² iznosila 355,38 kn. Sada, nakon izvlaštenja, preostala je nekretnina u površini od 2.458 m² pa bi računajući da je m² 355,38 kn , vrijednost iznosila 873.516,67 kn).

Pored ove odluke, određena je i pribava podataka od Porezne uprave o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine po m².

Dana 18.06.2018.g., ŽDO u Zagrebu dostavilo je dopis Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb sa podacima o prosječnoj tržišnoj cijeni zemljišta u građevinskom području za k.o. Rakitje. Ta cijena iznosi 296,00 kn po m².

Nakon što je navedeni podatak stigao na spis, sud je donio zaključak kojim je utvrdio prodajnu cijenu nekretnine u izosu od 873.516,67 kn i odredio dvanaestu usmenu javnu dražbu za dan 4.10.2018.g. u 11,00 sati na kojoj će se prodavati nekretnina , označena kao k.č.br. 3507/1, zk.ul. 3168 k.o. Rakitje.

U vezi izvlaštenja nekretnina i to k.č.br. 3507/2 i k.č.br. 3508, zk.ul. 3168 k.o. Rakitje o čemu sam izvjestila u ranijem Izvješću, napominjem da još uvijek nisam primila drugostupanjsku odluku povodom žalbe koju sam izjavila dana 05.02.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu sada sačinjava nekretnina označena kao k.č.br. 3507/1, zk.ul. 3168, k.o. Rakitje koja je opterećena razlučnim pravom.

Njeno unovčenje nastavlja se usmenom javnom dražbom i to dvanaestom koja je određena za dan 4.10.2018.g. u 11,00 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Amruševa 2/II.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika o načinu unovčenja, dostavit ću obrasce za objavu oglasa o prodaji nekretnine na internet stranicama VTS-a RH i Hrvatske gospodarske komore - dvanaestom usmenom javnom dražbom određenom za dan 04.10.2018.g.

Daljnje radnje ovisit će o tome da li će ova nekretnina biti prodana ili ne na navedenoj dražbi.

Stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić

